

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 2221

פרטים כלליים

המשרד הפונה החשב הכללי הדיור הממשלתי	התקבל בוועדת הפטור 19.09.2022	תאריך דיון 23.10.2022
-----------------------------------------	----------------------------------	--------------------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
הארכת שכירות לבית הדין הרבני ברחוב שאול המלך תל אביב	הארכת התקשרות	3(א14)ג	01.09.2022	8000791868

חברי ועדה נוכחים

אלי ביתן	תפקיד
אריאל פרץ	סגן בכיר לחשב הכללי
גל אמיר	יועץ משפטי
	מנהל מינהל הרכש הממשלתי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה
יועץ/ת משפטי/ת
חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות התקשרות המשך ראשונה
הערות: לתקופה שמיום 01.01.2026 ועד ליום 31.12.2030 אופציה

ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
עירית תל-אביב-יפו	500250006		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.10.2022	23.10.2022	31.12.2030	31.12.2030	13,000,000	13,000,000	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש הארכת שכירות עבור בית הדין הרבני בנכס בבית הדין הרבני ברחוב שאול המלך, תל אביב.
- בהתאם להסכם החכירה מיום 14.07.1963 ולתוספת להסכם החכירה מיום 13.07.1986, העמידה עיריית תל אביב לרשות משרד הדתות את הדיור שבנדון לטובת בית הדין הרבני.
- עם סיום ההסכם ובהמשך לאישור עיריית תל אביב נחתם בין המועצה הדתית לבין העירייה חוזה רשות שימוש (ברשות) ובמסגרתו ניתנה למועצה הדתית זכות השימוש בנכס.
- במועד סיום ההסכם התקיימו דיונים בין המשרד לבין עיריית ת"א, כאשר זאת האחרונה ביקשה להתקשר מול המשרד ללא המועצה הדתית.
- בפועל העירייה לא חתמה על הסכם הסבה, לכן החל מיום 01.04.2021 תשלומי השכירות אושרו בהארכת תשלום והועברו לקרן תשלומים מוקפאים ולא לעיריית ת"א.

6. דמי השכירות עד ליום 31.12.2022 יהיו כבעבר. החל מיום 01.01.2023 דמי השכירות יעלו אך עדין נמוכים מהסביבה.
7. הארכת השכירות בדיוור הקיים הוא עד שיימצאו נכסים חלופיים במסגרת מכרז ת"א או מכרז שיבוא במקומו ותאפשר מעבר של היחידה פעם אחת, באופן שיש בו לחסוך עלויות מעבר והצטיידות.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	אלי ביתן	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה	
אישור	אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:
אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000006052 לעיל,
לפי תקנה 3(א14)ג) לתקנות חובת המכרזים.